

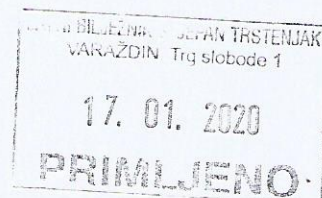
**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 60 25 309, tel./fax: 042 550 745,

e-mail: smontarasanja@gmail.com, sanja.smontara@vz.t-com.hr;

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.



**REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
STJEPAN TRSTENJAK
Trg Slobode 1
42000 Varaždin
Na broj: OVRV-391/2019**

Ovrhovoditelj: ĐURĐICA GLAVICA, Varaždin, Braće Radić 182, OIB: 66723374207, kao vlasnica obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ „ZVONIMIR“, ĐURĐICA GLAVICA, VARAŽDIN, B. RADIĆ 182, koji je privremeno obustavljen zbog otvaranja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika, zastupan po stečajnoj upraviteljici Katarini Conar-Brod, dipl. iur., Varaždin, Križanićeva 92

Ovršenik: VELIS MARKETING d.o.o. Varaždin, Braće Radić 182, OIB: 08753524786, zastupan po punomoćnici Sanji Smontara, odvjetnici iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 1

radi: 293.550,00 kn

PRIGOVOR OVRŠENIKA

*- protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne
isprave od 18.12.2019., broj: OVRV-391/2019*

Rješenjem naslovljenog javnog bilježnika od 18. prosinca 2019., posl. broj: OVRV-391/2019, naloženo je ovršeniku VELIS MARKETING d.o.o. Varaždin, da ovrhovoditelju namiri iznos od 293.550,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, kao i nastale i predvidive troškove ovršnog postupka.

Protiv predmetnog rješenja, ovršenik VELIS MARKETING d.o.o. podnosi prigovor.

Ponajprije valja reći da je stečajni postupak nad Đurđicom Glavicom, kao vlasnicom obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ „ZVONIMIR“, ĐURĐICA GLAVICA, VARAŽDIN, otvoren tijekom 2013. godine.

S tim u vezi se ističe da je Đurđica Glavica, osnivač i direktor društva VELIS MARKETING d.o.o. koje društvo obavlja istu djelatnost, koju je obavljao i obrt, u istom poslovnom prostoru u kojem je djelatnost obavljao i obrt odnosno u kući koja je suvlasništvo Đurđice Glavice i njezinog supruga, dio koje kuće je ugostiteljski objekt, međutim Đurđica Glavica je samo zbog postupanja u stečaju bila prisiljena otvoriti trgovačko društvo.

Dokaz: - *izvadak iz sudskog registra za VELIS MARKETING d.o.o.*

ODVJETNICA SANJA SMONTARA

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 60 25 309, tel./fax: 042 550 745,

e-mail: smontarasanja@gmail.com, sanja.smontara@vz.t-com.hr;

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Naime, obrt UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ „ZVONIMIR“ je i dalje registriran te s tim u vezi dostavljamo izvadak iz obrtnog registra, no stečajna dužnica Đurđica Glavica, koja je fizička osoba jer je, sukladno Zakonu o obrtu, obrtnik fizička osoba, ne može i nije mogla utjecati na činjenicu da li će nastaviti poslovanje u obrtu iz razloga jer su u trenutku ostvarenja stečajnog postupka nad obrtom sukladno čl. 159. st. 2. Stečajnog zakona prava nje, kao dužnika pojedinca, na upravljanje i raspolaganje imovinom koja ulazi u stečajnu masu prešla na stečajnoga upravitelja i on upravlja cijelim poslovanjem obrta.

Dokaz: - *izvadak iz obrtnog registra za obrt UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ „ZVONIMIR“ u vlasništvu Đurđice Glavice*

Međutim, u stečajnom postupku nije odlučeno da će se nastaviti s poslovanjem obrta, već je Đurđici Glavici predloženo da otvori trgovačko društvo kroz koje je zapravo nastavila s poslovanjem iste djelatnosti koju je obavljala i u obrtu i u istom prostoru.

U stečajnom postupku je stečajna upraviteljica sačinila popis imovine koja ulazi u stečajnu masu te je utvrdila da kuća koja je suvlasništvo Đurđice Glavice, a u kojoj sada posluje trgovačko društvo, a prije je u njoj poslovao obrt, ulazi u stečajnu masu, bez da je stečajna upraviteljica, ili Sud, ili druga tijela, utvrdila da li navedena imovina ulazi uopće u stečajnu masu s obzirom na odredbe čl. 36. st. 2. i 3. Zakona o obrtu.

Odredbom čl. 36. st. 2. i 3. Zakona o obrtu je propisano:

(2) Ovrha radi ostvarenja novčane tražbine **protiv obrtnika ne može se provesti** na onim stvarima i pravima na kojima se protiv njega ne bi mogla provesti kad ne bi obavljao gospodarsku djelatnost te na **onim stvarima i pravima koja su nužna za obavljanje njegove gospodarske djelatnosti ako mu je ona glavni izvor sredstava za život.**

(3) Ovrha radi ostvarenja novčane tražbine **protiv obrtnika ne može se provesti na nekretnini u kojoj ovršenik stanuje u opsegu nužnom za zadovoljavanje osnovnih stambenih potreba ovršenika i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati.**

Naime, kuća, a time i poslovni prostor koji je koristio obrt je bila nužna za obavljanje gospodarske djelatnosti Đurđice Glavice jer je ta djelatnost od osnivanja obrta, odnosno od 1996, dakle dvadeset i četiri godine, jedini izvor sredstava za život imenovane, a i nužna je za zadovoljenje osnovnih stambenih potreba Đurđice Glavice i stoga navedena imovina nije mogla biti niti predmet stečajne mase, niti je mogla biti dana u zakup.

Da je utvrđeno da predmetna nekretnina koju ovršenik VELIS MARKETING d.o.o. zbog odluka donesenih u stečaju ima u zakupu, nije dio stečajne mase, stečajna dužnica bi preko obrta mogla nastaviti obavljati svoju djelatnost i ne bi trgovačko društvo trebalo plaćati zakupninu.

ODVJETNICA SANJA SMONTARA

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 60 25 309, tel./fax: 042 550 745,

e-mail: smontarasanja@gmail.com, sanja.smontara@vz.t-com.hr;

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Upravo činjenica da je ta imovina ušla u stečajnu masu i upravljanje tom imovinom prešlo na stečajnu upraviteljicu koja je preuzela poslovanje obrta te u konačnici predložila da se ta imovina prodaje u stečaju, onemogućuje stečajnu dužnicu kao vlasnicu obrta da obavlja djelatnost preko obrta, pa je stoga u stečajnom postupku stečajna dužnica tražila da Sud odluči o nedopustivosti unovčenja nekretnina stečajnom postupku i to:

- a) 1/2 dijela čk.br. 9486/5 upisane u zk.ul.br. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju), koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu sa 363 m² i dvorište sa 384 m², ukupno 747 m²
- b) 1/2 dijela čk.br. 9488/7 upisane u zk.ul.br. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju), koja u naravi predstavlja oranicu u ul. Braće Radić sa 126 m²
- c) 1/2 dijela čk.br. 9489/1, oranica u ul. Braće Radić sa 2234 m²
1/2 dijela čk.br. 9490, oranica pri križu sa 2854 m², obje upisane u zk.ul.br. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Dokaz:

- uvid u spis Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-365/2013
- saslušanje Đurđice Glavice, direktorice ovršenika
- saslušanje Zrinke Trstenjak, na adresu ovršenika

O navedenom prigovoru još nije pravomoćno odlučeno.

Također, ovršenik nalazi da je zakupnina određena u previsokom iznosu jer ovršenik nije imala nikakvu mogućnost utjecati na visinu zakupnine budući je istu određivala stečajna upraviteljica, no zapravo je ponajprije trebalo utvrditi da li imovina koja je predmet zakupa može biti dio stečajne mase, a potom može li obrt nastaviti poslovnu djelatnost u tom prostoru.

Ovršenik stavlja i prigovor zastare jer je dio tražbina zastario odnosno zastarijele su sve tražbine prije 17. prosinca 2016.

Slijedom prednjeg, ovršenik nalazi da je tražbina ovrhovoditelja neosnovana u cijelosti i dijelom zastarjela, pa stoga ovršenik osporava ovrhovoditeljevu tražbinu u cijelosti, te predlaže da se rješenje o ovrsi javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka od 18. prosinca 2019., broj OVRV-391/2019, stavi izvan snage i provede postupak kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

U Varaždinu, 15. siječnja 2020.

Ovršenik po punomoćnici:

ODVJETNICA
Sanja Smontara
Hrvatskih branitelja 1 Varaždin

Prilozi:

- 1) punomoć
- 2) izvadak iz sudskog registra
- 3) izvadak iz obrtnog registra